SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSION: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL	Fecha: 1-08-2021

ACTA DE RECIBO FINAL

LUGAR DE EJECUCION: MUNICIPIO DE PLATO (MAGDALENA)

PERÍODO DE EJECUCIÓN: DESDE (11-10-2024): HASTA (10-11-2024):

CONTRATO Nº 2152-2023	VALOR	$	202.225.746,00
CONTRATISTA: CONSORCIO ING SAMAR 2024	ADICIÓN	$	-
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR: JVM INGENIERÍA SAS	VALOR TOTAL	$	202.225.746,00

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

A LOS 19 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO ING SAMAR 2024, CONTRATISTA DE OBRA, Y CARLOS VERGARA NEGRETE ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE JVM INGENIERÍA SAS, INTERVENTORIA DE OBRA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. EJECUTADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VALOR CAPÍTULO
1	**PRELIMINARES**						**$ 4.984.394,39**
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	3,00	0,00	$ 59.912,00	$ 0,00	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	320,00	307,22	$ 8.614,00	$ 2.646.409,45	
1,19	DESMONTE VENTANA EN MADERA	m²	12,00	0,00	$ 15.281,00	$ 0,00	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	2,00	3,00	$ 14.569,00	$ 43.707,00	
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	2,00	3,00	$ 13.660,00	$ 40.980,00	
1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	80,00	0,00	$ 12.464,00	$ 0,00	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	2,00	0,00	$ 24.408,00	$ 0,00	
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	2,00	0,00	$ 36.714,00	$ 0,00	
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	2,00	0,00	$ 24.408,00	$ 0,00	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	10,00	28,72	$ 14.733,00	$ 423.178,91	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	30,00	0,00	$ 17.810,00	$ 0,00	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	7,00	0,00	$ 97.150,00	$ 0,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	22,00	0,00	$ 21.962,00	$ 0,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	100,00	307,22	$ 3.935,00	$ 1.208.918,18	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	45,00	55,405	$ 11.212,00	$ 621.200,86	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	20,00	0,00	$ 12.527,00	$ 0,00	
2	**CARPINTERIA MADERA**						**$ 0,00**
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	2,00	0,00	$ 584.579,00	$ 0,00	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	2,00	0,00	$ 221.082,00	$ 0,00	
3	**CARPINTERIA METALICA**						**$ 0,00**
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	m²	12,00	0,00	$ 305.681,00	$ 0,00	
4	**CIELORRASOS**						**$ 0,00**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	360,00	0,00	$ 127.160,00	$ 0,00	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**						**$ 935.227,39**
5,02	PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	90,00	28,72	$ 32.560,00	$ 935.227,39	
7	**ENCHAPE MUROS**						**$ 606.406,56**
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	300,00	0,00	$ 13.316,00	$ 0,00	
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	50,00	47,93	$ 12.652,00	$ 606.406,56	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	45,00	0,00	$ 68.604,00	$ 0,00	
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	45,00	0,00	$ 83.208,00	$ 0,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**						**$ 0,00**
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	300,00	0,00	$ 22.146,00	$ 0,00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**						**$ 2.716.059,50**
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	350,00	30,02	$ 90.475,00	$ 2.716.059,50	
13	**PINTURAS**						**$ 0,00**
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	800,00	0,00	$ 24.772,00	$ 0,00	
14	**PISOS**						**$ 1.042.439,81**
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	5,00	0,00	$ 63.977,00	$ 0,00	
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	160,00	11,80	$ 76.704,00	$ 905.107,20	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	160,00	5,378	$ 25.536,00	$ 137.332,61	
15	**RED ELÉCTRICA**						**$ 0,00**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	30,00	0,00	$ 166.938,00	$ 0,00	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	5,00	0,00	$ 59.412,00	$ 0,00	
16	**RED HIDRÁULICA**						**$ 0,00**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	0,00	$ 145.343,00	$ 0,00	
17	**RED SANITARIA**						**$ 0,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	30,00	0,00	$ 27.438,00	$ 0,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**						**$ 1.401.000,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	157,00	500,00	$ 2.802,00	$ 1.401.000,00	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	0,00	$ 389.264,00	$ 0,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	5,00	0,00	$ 18.293,00	$ 0,00	
20	**ADICIONALES**						**$ 79.186.149,55**
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	0,00	391,07	$ 16.629,00	$ 6.503.044,83	
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	0,00	391,0665	$ 17.086,00	$ 6.681.762,22	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UND	0,00	6,00	$ 21.536,00	$ 129.216,00	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0,00	6,00	$ 23.474,00	$ 140.844,00	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	0,00	24,00	$ 78.827,00	$ 1.891.848,00	
3,18	VENTANERIA ALUMINIO ANODIZADO SISTEMA 50-20 VIDRIO TRANSPARENTE 5MM	M2	0,00	0,00	$ 367.678,00	$ 0,00	
4,05	CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC DE 7MM	M2	0,00	307,22	$ 87.272,00	$ 26.811.869,66	
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	ML	0,00	24,50	$ 57.334,00	$ 1.404.683,00	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	0,00	444,00	$ 57.761,00	$ 25.645.884,00	
7,05	CERAMINA FORMATO 30 X 60	m²	0,00	55,4456	$ 85.427,00	$ 4.736.551,27	
12,06	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO NO.5	m²	0,00	0,00	$ 63.558,00	$ 0,00	
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LA MINA LINEAL	ML	0,00	393,00	$ 12.718,00	$ 4.998.226,57	
13,03	ESMALTE SOBRE LA MINA LINEAL	ML	0,00	0,00	$ 10.325,00	$ 0,00	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	0,00	0,00	$ 66.911,00	$ 0,00	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	0,00	0,00	$ 238.023,00	$ 0,00	
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	0,00	20,00	$ 12.111,00	$ 242.220,00	
16,27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un	0,00	0,00	$ 1.141.011,00	$ 0,00	
16,34	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE REGISTRO METÁLICA 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA	un	0,00	0,00	$ 50.815,00	$ 0,00	
N.P	**ITEMS NO PREVISTOS**						**$ 63.155.658,73**
6.05 GUAPI	TEJA DE FIBROCEMENTO	M2	0,00	391,07	$ 42.432,00	$ 16.593.733,73	
1,10 CERETÉ	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	36,00	$ 19.584,00	$ 705.024,00	
1,24	DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO	un	0,00	1,00	$ 58.649,00	$ 58.649,00	
15,15	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	un	0,00	16,00	$ 23.434,00	$ 374.944,00	
15,16	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A	un	0,00	12,00	$ 23.423,00	$ 281.076,00	
15,23	TIERRA CAJA MEDIDOR	un	0,00	1,00	$ 468.799,00	$ 468.799,00	
15,27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	UN	0,00	38,00	$ 173.409,00	$ 6.589.542,00	
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	M	0,00	8,00	$ 172.423,00	$ 1.379.384,00	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSION: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL	Fecha: 1-08-2021

ACTA DE RECIBO FINAL

LUGAR DE EJECUCION: MUNICIPIO DE PLATO (MAGDALENA)

PERÍODO DE EJECUCIÓN: DESDE (11-10-2024): HASTA (10-11-2024):

CONTRATO Nº 2152-2023	VALOR	$	202.225.746,00
CONTRATISTA: CONSORCIO ING SAMAR 2024	ADICIÓN	$	-
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR: JVM INGENIERÍA SAS	VALOR TOTAL	$	202.225.746,00

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

A LOS 19 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO ING SAMAR 2024, CONTRATISTA DE OBRA, Y CARLOS VERGARA NEGRETE ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE JVM INGENIERÍA SAS, INTERVENTORIA DE OBRA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. EJECUTADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VALOR CAPÍTULO
15,38 BUENAVENTURA	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO EMT	UN	0,00	23,00	$ 158.624,00	$ 3.648.352,00	
15,40	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	UN	0,00	5,00	$ 226.118,00	$ 1.130.590,00	
NP-01	RAMAL MONOFÁSICO	ML	0,00	153,00	$ 25.882,00	$ 3.959.946,00	
NP-02	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA	ML	0,00	512,00	$ 12.775,65	$ 6.541.132,80	
NP-03	DESMONTE DE SALIDAS DE INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES, CÁMARAS Y AIRES ACONDICIONADOS	UN	0,00	50,00	$ 20.106,00	$ 1.005.300,00	
NP-04	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EMT	UN	0,00	4,00	$ 178.090,00	$ 712.360,00	
NP-05	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EMT	UN	0,00	7,00	$ 174.594,00	$ 1.222.158,00	
NP-06	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE EMT	UN	0,00	4,00	$ 180.823,00	$ 723.292,00	
NP-07	SOLDADURA EXOTHERMICA VARILLA CABLE Y CABLE CABLE	UN	0,00	1,00	$ 90.647,10	$ 90.647,10	
NP-08	RAMAL AIRE ACONDICIONADO	ML	0,00	97,30	$ 30.036,00	$ 2.922.502,80	
NP-09	SUMINISTRO E INSTALACION DECONTACTOR DE 50 AMP 220 V	UN	0,00	2,00	$ 938.845,00	$ 1.877.690,00	
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO DE 36 CIRCUITOS	UN	0,00	1,00	$ 655.858,00	$ 655.858,00	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	ML	0,00	30,00	$ 40.434,00	$ 1.213.020,00	
NP-11	PISO TECHO IMPERMEABILIZADO	M3	0,00	1,80	$ 658.558,61	$ 1.185.405,50	
15,09 MAGANGUÉ	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN	0,00	34,00	$ 180.120,00	$ 6.124.080,00	
NP-12	MARCOS METÁLICOS LUMINARIAS	UN	0,00	34,00	$ 47.515,70	$ 1.615.533,80	
16,05 SAHAGUN	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	UN	0,00	3,00	$ 25.036,00	$ 75.108,00	
15,11 SAHAGUN	Luminaria led redonda 18w de sobreponer/descolgada	UN	0,00	4,00	$ 59.412,00	$ 237.648,00	
16,32 CERETÉ	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	UN	0,00	1,00	$ 324.847,00	$ 324.847,00	
17,18	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 3"	UN	0,00	4,00	$ 75.278,00	$ 301.112,00	
17,14 GUAPI	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2	UN	0,00	3,00	$ 88.971,00	$ 266.913,00	
17,15 CARTAGO	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UN	0,00	1,00	$ 66.108,00	$ 66.108,00	
16,07 SAHAGUN	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	UN	0,00	3,00	$ 48.260,00	$ 144.780,00	
16,09 SAHAGUN	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS. Promedio 3 m	UN	0,00	1,00	$ 47.519,00	$ 47.519,00	
16,11 SAHAGUN	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	UN	0,00	3,00	$ 48.260,00	$ 144.780,00	
NP-13	ACOMETIDA TRIFASICA	M	0,00	14,00	$ 33.416,00	$ 467.824,00	
					TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD)	**$**	**154.027.336,00**

ADMINISTRACIÓN	%	23,70000003180230%		$	36.504.478,68
IMPREVISTOS	%	1,00%		$	1.540.273,36
UTILIDAD	%	5,00%		$	7.701.366,80
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		$	1.463.259,69
			VALOR TOTAL DE LA OBRA (CD+AIU+ IVA SOBRE U)	**$**	**201.236.714,00**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 202.225.746,00	VALOR ANTICIPO	$ -
VALOR ADICIONES	$ -	PORCENTAJE DE ANTICIPIO	0,00%
VALOR TOTAL	$ 202.225.746,00		

ACTA No.	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTICIPIO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
FINAL	$ 201.236.714,00	99,51%	99,51%	$ 201.236.714,00	$ -	$ -	$ 201.236.714,00	$ 989.032,00
TOTALES		**99,51%**	**99,51%**	**$ 201.236.714,00**	**$ -**	**$ -**	**$ 201.236.714,00**	**$ 989.032,00**

NOTA 1: SE DEJA CONSTANCIA QUE, DEBIDO A UNAS INCONSISTENCIAS IDENTIFICADAS EN LAS ACTAS PARCIALES ANTERIORES, SITUACIÓN QUE HA SIDO VERIFICADA Y ACEPTADA POR LAS PARTES, SE REALIZÓ EL AJUSTE PERTINENTE EN LA PRESENTE ACTA FINAL Y COMO RESULTADO, SE DETERMINA UN SALDO A FAVOR PARA LA ENTIDAD CONTRATANTE DE **$ 989.032,00**

NOTA 2: SE DEJA CONSTANCIA QUE, AL MOMENTO DEL RECIBO FINAL DE LAS OBRAS, NO SE CONTÓ CON LA PRESENCIA DE LA SUPERVISIÓN DESIGNADA POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE. EN CONSECUENCIA, Y CONFORME A LAS RESPONSABILIDADES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, LA INTERVENTORÍA PROCEDE A ACOGER Y VALIDAR EL RECIBO FINAL DE LAS OBRAS, EN CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES DE SEGUIMIENTO, CONTROL Y VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL CONTRATO.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

FIRMA			
NOMBRE	MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA	CARLOS VERGARA NEGRETE	Vo. Bo. JAQUELINE GUZMAN
CARGO	REPRESENTANTE LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL	SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA
EMPRESA	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA SAS	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA DE OBRA	CONTRATANTE